



М. С. С.

ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

08.09.2026

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

рег. № ВН26-РД-20922/

04.09.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Благомир

Коцев - Кмет на Община Варна

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на **ОУ „ХРИСТО СМРЕНСКИ“**, **ЕИК 000082435** недвижим имот общнска собственост, находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №3А

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Община Варна е заведена докладна записка рег. №ВН26-ОМД-981/06.08.2026 г. от директора на **ОУ „ХРИСТО СМРЕНСКИ“**, с. Тополи, за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на недвижим имот, с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №3А.

Учебното заведение се помещава в недвижим имот - публична общнска собственост, находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №3А, представляващ поземлен имот с идентификатор **72709.501.181** по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК, с площ 11 530 кв.м, в едно с разположените в него: **сграда** с идентификатор **72709.501.181.1** със ЗП 718 кв.м, етажност - 3 (три) етаж; **сграда** с идентификатор **72709.501.181.2** със ЗП 354 кв.м, етажност - 1 (един) етаж; **сграда** с идентификатор **72709.501.181.3** със ЗП 227 кв.м, етажност - 1 (един) етаж.

За описания по-горе недвижим имот е съставен АПОС № 9673/10.11.2017 г. вписан по надлежния ред в Службата по вписванията - гр. Варна.

Недвижимия имот не е бил предоставен за управление на учебното заведение.

Учебното заведение е второстепенен разпоредител с бюджет към Бюджета на община Варна.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Съгласно НРПУРОИ - ръководителите на звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имоти-общинска собственост, предоставени им безвъзмездно с решение на Общински съвет за осъществяване на техните функции.

Описаният по-горе недвижим имот не е включен в Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“ на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026 година“.

С оглед изложеното, съгласно правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, предлагам на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 6, ал. 5 от НРПУРОИ, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като **Раздел X „Имоти и вещи – общинска собственост, които ще се предоставят за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, по реда на чл. 12 от ЗОС и НРПУРОИ“** се допълва с недвижим имот, находящ се в с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №3А, предмет на АПОС №9673/10.11.2017 г.

2.Да се предоставят **безвъзмездно за управление** за срок от **10** (десет) години за нуждите и дейността на **ОУ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“, ЕИК 000082435**, със седалище и адрес на управление: с. Тополи, **недвижим имот**, находящ с. Тополи, ул. „Райко Панчелиев“ №3А, представляващ поземлен имот с идентификатор **72709.501.181** по КК и КР, одобрени със Заповед №РД-18-29/23.04.2015 г. на ИД на АГКК, с площ 11 530 кв.м, в едно с разположените в него: **сграда** с идентификатор **72709.501.181.1** със ЗП 718 кв.м, етажност – 3 (три) етажа; **сграда** с идентификатор **72709.501.181.2** със ЗП 354 кв.м, етажност – 1 (един) етаж; **сграда** с идентификатор **72709.501.181.3** със ЗП 227 кв.м,

етажност – 1 (един) етаж, предмет на АПОС № 9673/10.11.2017 г. вписан по надлежния ред в Службата по вписванията – гр. Варна.

2. Общински съвет – Варна възлага на Кмета на Община Варна да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление на описания имот в т.2 от решението, като в договора се предвидят клаузи, с които задължава всички разходи, свързвани с ползването на имотите да са за сметка на Учебното заведение – ел. енергия, вода, данък (съгласно чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ), такса битови отпадъци и текуща поддръжка.

Приложение: Копия от следните документи:

Докладна записка рег. №ВН26-ОМД-981/06.08.2026 г.; АПОС № 9673/10.11.2017 г. и скици за имота

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ
Кмет на Община Варна

Съгласно зап. № 0038/05.09.26

Заглавие **Докладна записка**
От 400027: ОУ "Христо Смирненски" - Тополи
До adm_obslužvane <adm_obslužvane@varna.bg>
Дата 06-08-2026 12:42

В мн #1 хм/рн
п.р.26

- Договор за управление на общинска собственост.pdf(~2.0 МБ)
- Доклад.pdf(~159 КБ)



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“

ЕИК 000082435, общ. Варна с. Тополи, ул. Райко Панчелиев №3-А тел. 052/742485 052/742487 email: info-400027@edu.mon.bg

Изх. № 144/06.08.2026г.

Рег. № ВН26-ОМД-981/06.08.2026

До
Директора на
✓ Дирекция " Общинска собственост, икономика и стопански дейности"

Копие
До Директора на
Дирекция „Образование и младежки дейности“
Община Варна

Относно: Ваше писмо №ОМД26000967ВН от 04.08.2026г. за подновяване на договорите за управление

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,
приложено Ви изпращам докладна записка.

С уважение,
Татяна Гайдарова
Директор на
ОУ „Христо Смирненски“
тел. за връзка

гос. б. х. 31444

/подпись и печать/

Съгласно зап. No: 2-0029

ИВАН ПОРТНИХ

/име и фамилия/



Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

/име и фамилия/

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Досие:673

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10-11-2017
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ОУ "ХРИСТО СМИРНЕНСКИ" 1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72709.501.181 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет . петстотин и едно . сто осемдесет и едно/ с площ 11530 /единадесет хиляди петстотин и тридесет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.ВАРНА, общ.ВАРНА, с.ТОПОЛИ, ул.РАЙКО ПАНЧЕЛИЕВ №3А, ПИ с идентификатор 72709.501.181 по КК и КР, одобрени със заповед №РД-18-29/23.04.2015г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ 72709.501.985, ПИ 72709.501.250, ПИ 72709.501.980, ПИ 72709.501.178, ПИ 72709.501.715
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	ЗЕМЯ: 74945.00 лв./седемдесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и пет лева/ СГРАДИ: 121494.90 лв./сто двадесет и една хиляди четиристотин деветдесет и четири лева и деветдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС №2086 / 26.08.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Имотът се управлява от Кмета на Община Варна на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ДАНИЕЛА КОВЧАЗОВА - Главен експерт Актуване и деактуване на ОС (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
Продължение към т.3 'Вид и описание на имота': 2. СГРАДА с идентификатор 72709.501.181.1 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет . петстотин и едно . сто осемдесет и едно . едно/ със ЗП 718 /седемстотин и осемнадесет/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 3 /три/ етаж; Год. на построяване - 1971 г. 3. СГРАДА с идентификатор 72709.501.181.2 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет . петстотин и едно . сто осемдесет и едно . две/ със ЗП 354 /триста петдесет и четири/ кв.м.; Конструкция - масивна ; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1934 г. 4. СГРАДА с идентификатор 72709.501.181.3 /седемдесет и две хиляди седемстотин и девет . петстотин и едно . сто осемдесет и едно . три/ със ЗП 227 /двеста двадесет и седем/ кв.м.; Конструкция - масивна; Етажност - 1 /един/ етаж; Год. на построяване - 1984 г.	



ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,
ИКОНОМИКА И СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ“

ДО
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР.ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: **ОСИСД17005095ВН**

Дата: 16.11.2017

Относно: Вписване на акт за общинска собственост

УВАЖАЕМИ СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА,

На основание Пар.75 от ЗОС, изм. и доп. – ДВ.бр.101 от 16.11.04г., следва да бъде вписан АОС №9673/2017г. за недвижим имот находящ се в с.Тополи, ул.»Райко Панчелиев» №3А, ПИ с идентификатор 72709.501.181.

Приложение: 1. 4 бр. АОС
2. скица

С уважение


ПЕТКО БОЙНОВСКИ
Директор на дирекция ОСИСД

дпк/дпк

Схема
на таси от плана на с. Момчи. 1991г.
М 1:1000

30 произв.
нужд

ЕСЛУ - 30р Смирненски

36



Копир: [Redacted]
/А. Кимов/

З а п о в е д

№ 31

гр. Варна 10.01.1992г.

На основание решение на
ВСС от 02.12.1991г.

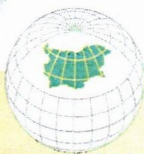
О т м е н я м :

заповед № 1 от 10.01.1991г. на
Председателя на ВИК на ОБНС
Варна относно одобряване на
ЗРП на с. Тополи, община
Варна и

О д о б р я в а м :

Изменението на застроите-
ния и регулационен план на
с. Тополи, община Варна освен
част от квартали №№ 1, 2, 3, 4, 6, 7 и
квартали №№ 27, 28, 46, 47, 60, така
както е показано със светло и тъ-
червен, светъл и тъмнокафяв цвят
застроителния план и с червен и с
цвят на регулационния план.

Кмет на община Варна
Хр. Кирчев



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул."ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Собир 1618, кв. ПАВАСВО, УЛ. МУСАЛА №1
Тел.: 02/818 83 83 стр. 1 от 1/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-613277-12.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор 72709.501.181

С. Тополи, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/23.04.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККРР

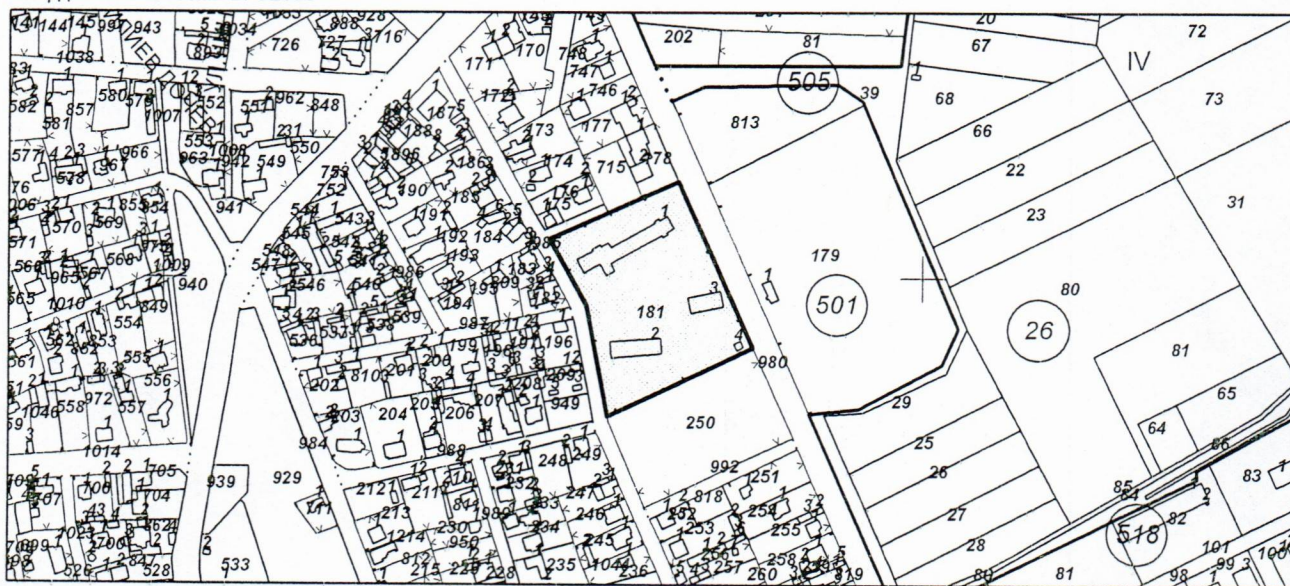
Адрес на поземления имот: с. Тополи, п.к. 9024, ул. Райко Панчелиев № 003-а

Площ: 11530 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 181, квартал: 36, парцел: I

Съсед: 72709.501.985, 72709.501.250, 72709.501.980, 72709.501.178, 72709.501.715

Собственици:

1. 000093442, ОБЩИНА ВАРНА

площ 11400 кв.м. от правото на собственост

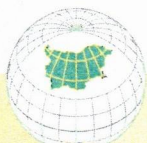
Акт за публична общинска собственост № 24 том XXXIV рег. 11791 дело 7660 от 05.09.2001г., издаден от
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:
няма данни

Скицата да послужи за: СПРАВКА

Скица № 15-613277-12.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-368210-25.11.2016 г.

/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВ, вл. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 1 02/818 955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 15-613290-12.12.2016 г.

с идентификатор 72709.501.181.1

С. Тополи, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/23.04.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Тополи, п.к. 9024, ул. Райко Панчелиев № 003-а**

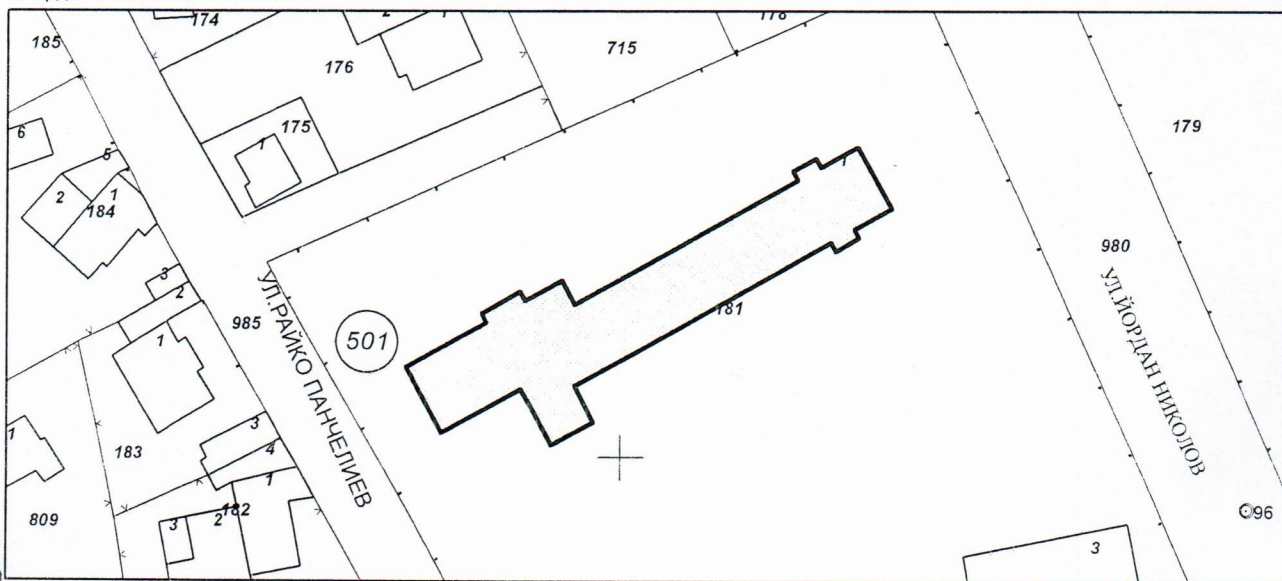
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72709.501.181**

Застроена площ: **718 кв.м**

Брой етажи: **3**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

площ 650 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 24 том XXXIV рег. 11791 дело 7660 от 05.09.2001г., издаден от
Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**

Скица № 15-613290-12.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-368210-25.11.2016 г.

.....
/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусафа №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр. 1 от 1/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 15-613284-12.12.2016 г.

с идентификатор 72709.501.181.2

С. Тополи, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/23.04.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Тополи, п.к. 9024, ул. Райко Панчелиев № 003-а**

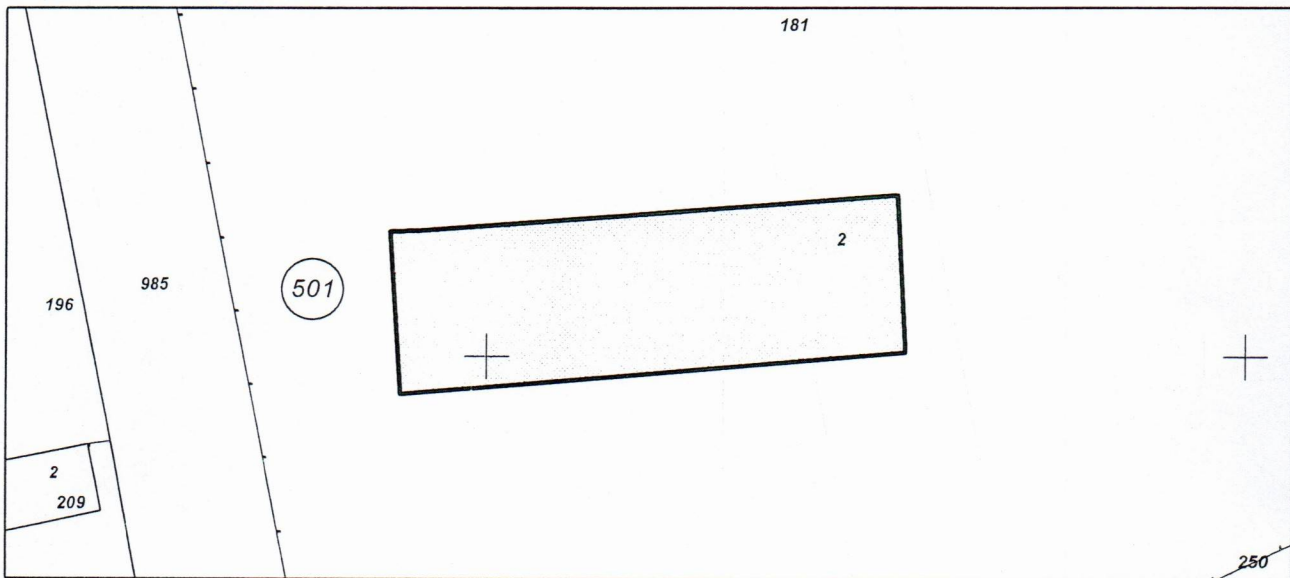
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72709.501.181**

Застроена площ: **354 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Сграда за образование**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

площ 352 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 24 том XXXIV рег. 11791 дело 7660 от 05.09.2001г., издаден от

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**

Скица № 15-613284-12.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-368210-25.11.2016 г.

/инж. Красимира Божкова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВАРНА

9000, Бул. "ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ" №76Г, ет.6, 052/635620; 634638,
varna@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА № 15-613281-12.12.2016 г.

с идентификатор 72709.501.181.3

С. Тополи, общ. Варна, обл. Варна

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-29/23.04.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **с. Тополи, п.к. 9024, ул. Райко Панчелиев № 003-а**

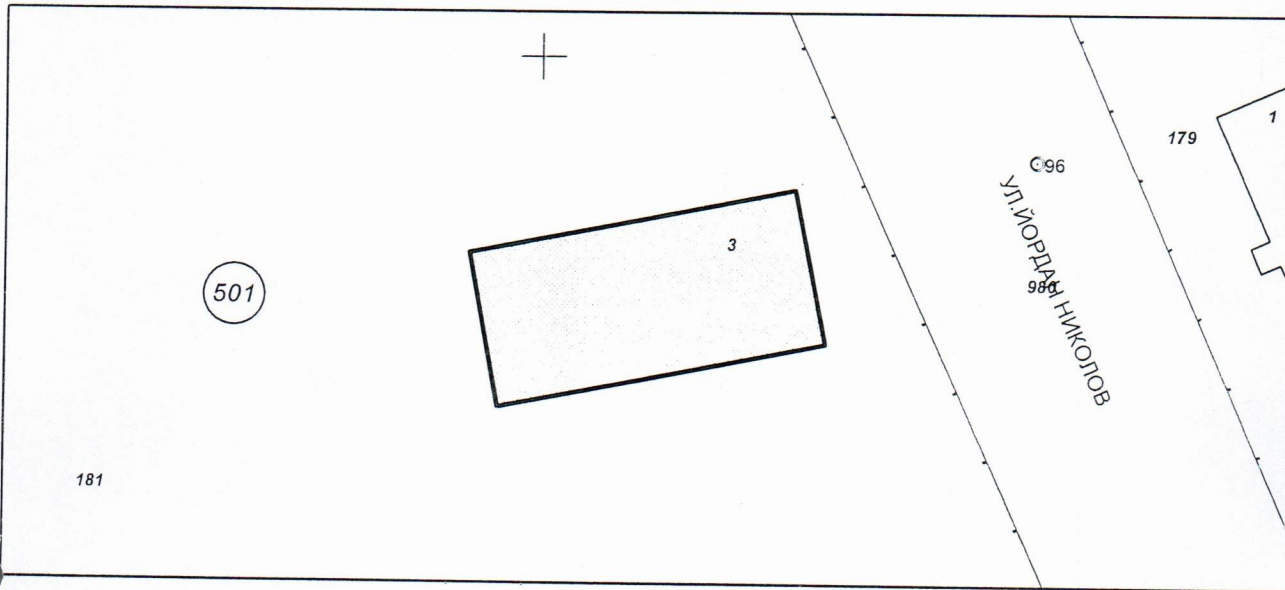
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **72709.501.181**

Застроена площ: **227 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000093442, ОБЩИНА ВАРНА**

площ 226 кв.м. от правото на собственост върху сградата

Акт за публична общинска собственост № 24 том XXXIV рег. 11791 дело 7660 от 05.09.2001г., издаден от

Служба по вписванията гр.Варна

Носители на други вещни права:

няма данни

Скицата да послужи за: **СПРАВКА**

Скица № 15-613281-12.12.2016 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-368210-25.11.2016 г.

/инж. Красимира Божкова/



ОБЛАСТ ВАРНА
ОБЩИНА ВАРНА
ДИРЕКЦИЯ "МД"
ГР. ВАРНА

Изх. № 5305000775 / 11.01.2017 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВАРНА

ЕИК по БУЛСТАТ 000093442

Адрес за кореспонденция

бул. ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК № 043, гр. ВАРНА 9000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 9024 с.ТОПОЛИ ул.РАЙКО ПАНТЕЛЕЕВ N: 3А, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 72709.501.181 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилнищни обекти идентификатор: 72709.501.181.1	718,00		1/1	70 472,90	70 472,90
Други нежилнищни обекти идентификатор: 72709.501.181.2	354,00		1/1	34 745,70	34 745,70
Други нежилнищни обекти идентификатор: 72709.201.181.3	227,00		1/1	16 276,30	16 276,30
Земя идентификатор: 72709.501.181	11 530,00		1/1	74 945,00	74 945,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 196439.90 лв. словом
СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 196439.90 лв. словом
СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5305000775/11.01.2017 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВАРНА , актуални към 11.01.2017 г.

Подпис:
Издаде: МИРОСЛАВА ИВАНОВА

